Акционерное общество
«Иркутское региональное жилищное агентство»

Тел. 8-950-050-88-44 E-mail: irja@ipoteka.irk.ru WWW: http://ipoteka.irk.ru
Адрес: 664011, г.Иркутск, ул.Горького 36 Б, оф.III-3. Для корреспонденции: 664025,г.Иркутск-25,а/я 104

_____ № _____

на № _____ от _____

Информационная справка.

Часто задаваемые вопросы на встрече участников долевого строительства с АО «ИРЖА» состоявшейся 13.05.2017 года.

1) **ВОПРОС:** Придется ли дольщикам доплачивать в АО «ИРЖА» по договорам долевого участия заключенными с ООО «УРСУС»?

ОТВЕТ: Согласно договора передачи прав и обязанностей застройщика заключенного между АО «ИРЖА» и ООО «УРСУС», ООО «УРСУС» передает, а АО «ИРЖА» принимает обязательства Застройщика – ООО «УРСУС» перед участниками строительства по передаче жилых помещений, основанные на договорах участия в долевом строительстве, прошедших государственную регистрацию, в т.ч. основанные на договорах участия в долевом строительстве, подтвержденных вступившими в силу судебными актами, в т.ч. судебными актами о включении требований участника строительства в реестр по передаче жилых помещений.

Согласно определению арбитражного суда ООО «УРСУС» сохраняет права требования к участникам долевого строительства об уплате полной стоимости квартир по договорам долевого участия в строительстве, обязательства по которым переданы Приобретателю.

1) **ВОПРОС:** Когда завершится строительство блок - секции №№8,9?

ОТВЕТ: Планируемый срок ввода объекта капитального строительства блок-секции №№ 8,9 расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова 138, кадастровый номер земельного участка 38:36:000022:900, конец второго квартала 2018 года. График строительства прилагается.

2) **ВОПРОС:** Будет ли изменяться этаж и место расположения квартиры на поэтажном плане, по ранее заключенным договорам долевого участия?

ОТВЕТ: Проектной документации переданная АО «ИРЖА» от ООО «УРСУС», и информация по расположению квартир отраженная в экспликациях к договорам долевого участия, не соответствует фактически возведенному объекту капитального строительства. По этой причине в настоящее время прорабатывается вопрос по доработке поэтажных планов с целью их максимального сходства с экспликациями которые являются приложением к договорам долевого участия. Работа над данной информацией завершится до 15 июля 2017 года.

Генеральный директор И.А. Бирюков