КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8111642d69be280
Владелец: **АО "ИРЖА", Бирюков Иван Андреевич, г.Иркутск**
Действителен: с 17.04.2018 по 17.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 16.05.2018 №153
Служба государственного строительного надзора Иркутской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: e28c26ef94084d81e71185e4f907db25
Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис Биктимирович, Иркутск**
Действителен: с 19.12.2017 по 19.12.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-38-000137-04 от 11.05.2018

Проектная декларация по объекту: Многоквартирный дом арендного и социального использования, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Багратиона, с кадастровым номером земельного участка 38:36:000026:9473

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	АО "ИРЖА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свердлова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	89500508844
	1.4.2	Адрес электронной почты	irja@ipoteka.irk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	ipoteka.irk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Бирюков
	1.5.2	Имя	Иван
	1.5.3	Отчество	Андреевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3808057483
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023801029548
	2.1.3	Год регистрации	1999

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение (75204)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	субъект РФ - Иркутская область в лице министерства имущественных отношений Иркутской области
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	3808174613
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	126-квартирный жилой дом для детей-сирот по ул. Пискунова 158/1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 158/1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38-ru38303000-94-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политики администрации г. Иркутска

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3808057483
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ ДС 01-23 0792-20072017

безопасность объектов капитального строительства	**5.1.4**	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	20.07.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**5.2.1**	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	**6.1.1**	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-6344,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	500053,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	156128,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**9.2.1**	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Багратиона
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	664049, Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, ул. Багратиона, кадастровый номер №38:36:000026:9473
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	7 212,97
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 794,37
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 794,37

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Иркутскстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3827014171

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Сибирский стандарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3811138693
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**10.2.1**	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Балябин

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Андрей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	382102283657
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Центр проектно-изыскательских и строительно-реставрационных работ "ВестЛайн"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3812130898
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0301-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Национальная Экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3812131348

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	**10.5.1**	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	18.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	2128-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное казенное учреждение (75104)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	**10.6.1**	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	**11.1.1**	Номер разрешения на строительство	38-ru38303000-194-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	30.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли продажи акций
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Акционерное общество (12200)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Иркутское региональное жилищное агентство
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	№38:36:000026:9473
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9483 +/-11 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Комплекс благоустройства многоквартирного жилого дома: проезды, тротуары (асфальтовое и плиточное покрытие), площадки для отдыха взрослых, занятий физкультурой и игр детей, площадок хозяйственного назначения. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5 м, запроектированным вдоль фасадов зданий.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проезды и площадки запроектированы с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техникой. Проезды запроектированы на кольцевой схеме шириной не менее 6,0 м. Количество парковочных мест: 41 машино-место и 23 гостевых парковок, в том числе обозначенные места для маломобильных групп населения.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Благоустройство территории в границах проекта достигается устройством покрытия проездов, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, площадки для сбора мусора, для чистки ковров, для сушки белья, для выгула собак, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленением. Площадки для игр, отдыха и занятий спортом запроектированы из песка. На площадках для занятия физкультурой и спортом, отдыха взрослых и игр детей, площадках хозяйственного назначения, предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование игровой площадки: песочница "Радуга" 1 шт., качалка на пружине "Рыбка" 2 шт., горка 1 шт., установка декоративного заборчика 66 метров, паровозик с горкой 1 шт., скамья 6 шт., урна 3 шт., переход "Дуга", качалка-балансир 2 шт., игровой комплекс 1 шт.. Оборудование спортивной площадки: канатно-баскетбольный комплекс 1 шт., шведская стенка 1 шт., лаз-переход "Слон", Лабиринт "Подводная лодка", качалка-балансир 2шт., турник трехуровневый 1 шт., спорт-скамья "Пресс", 1 шт., бум 1 шт., брусья гимнастические 1 шт., спортивный комплекс 1 шт., скамья 4 шт., урна 2 шт..Оборудование площадки для отдыха: скамья 4 шт., урна 2 шт..Оборудование хозяйственного назначения: турникет для сушки белья 1 шт., турникет для

		чистки ковров 1шт.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На дворовой территории предусмотрена площадка для сбора мусора (контейнеры с крышками) и складирования крупногабаритного мусора. Транспортная схема предусматривает въезд на дворовую территорию с северной стороны с внутриквартального проезда. Площадка для сбора мусора находится в 46,1 метра от объекта и находится вблизи жилых домов 46/6, 50/4 по ул.Багратиона
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Зеленые насаждения располагаются на всей территории свободной от покрытий и застройки. Площадь озеленения существующая 1407 кв.м., проектная площадь озеленения ЗУ 388,6 кв.м.. Планируются газоны и посадка деревьев, кустарников: береза обыкновенная 14шт., клен гиннала 40 шт., сосна обыкновенная 24 шт., рябинник рябинолистный 34 шт..

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение маломобильных групп населения (МГН) по территории, прилегающей к зданию. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы пандусы. Площадки при входах, доступных МГН, оборудованы навесами. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твёрдых материалов, не допускающих скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Тамбуры в зданиях предусмотрены не менее 1.5х2.3 м по СП 59.13330.2012. п.5.1.7. Проектом предусмотрены пандусы для доступа МГН в здание с уклоном 5%. Пандусы имеют колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Ширина пандусов составляет 1,0 м. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 мм. Расстояние между поручнями – 0,9- 1,0 м. Для беспрепятственного передвижение инвалидов в здании по 1-му этажу, полы первого этажа выполняются на одной отметке, без перепадов высот. В помещениях, в которые предполагается доступ МГН, используются двери без порога. Для обеспечения доступа МГН на остальные этажи предусмотрена установка специального

		лифта грузоподъемностью не менее 630 кг, расположенные в осях К-И/3-4, и имеющего режим «перевозка пожарных подразделений», размером 1,1 м в ширину и 2,1 м в глубину. Для эвакуации МГН в случае пожара или иной ЧС предусмотрена возможность эвакуации МГН в незадымляемую зону безопасности, выход в которую предусмотрен из лифтового холла, и аварийный выход на балконы, откуда производится эвакуация МГН пожарными подразделениями.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Для освещения используются светодиодные светильники типа ДКУО2-80-001 LED GALAD,установленные на металлических опорах.Также для освещения территории применяются несиловые фланцевые граненные опоры марки НФГ-9,0-2,0-ц. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м. на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников. ТУ для присоединения к электрическим сетям ОАО "ИЭСК" №2585/16 - ЮЭС, дата выдачи 24.08.2016г., срок действия 2 года.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	С нагорной стороны предусматривает устройство водоотводной канавы для предотвращения подтопления проездов и площадок талыми и ливневыми водами. Перепад высот на участке проектируется откосами насыпи крутизной 1:1,5, 1:1,0 с устройством лестничных сходов и пандусов для передвижения маломобильных групп населения, а так же с устройством подпорных стенок. Укрепление откосов предусматривает посевом трав по растительному слою грунта.Ограждение покрытий назначено бордюром из бортового камня. В темное время суток предусматривается освещение территории. Площадь благоустройства за границами отвода участка - 240,50 кв.м. (площадь покрытия проезда - 240, 50 кв.м.).

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Иркутская электросетевая компания"- филиал Южные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2585/16-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 994 447,91
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 003 778,75
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет по градостроительной политике администрации г.Иркутка
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	381113243005
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	116
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Иркутскэнерго" Новоиркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 639 317,83
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808217000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Сибирская телефонная компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3808001402

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	144
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располо-жения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1-1А	квартира	1	1	39,69	1
2-1Б	квартира	1	1	35,63	1

3-1В	квартира	1	1	37,76	1
4-1Г	квартира	1	1	37,76	1
5-1Д	квартира	1	1	37,38	1
6-1Е	квартира	1	1	39,61	1
7-1Ж	квартира	1	1	35,07	1
8-1И	квартира	1	1	33,79	1

9-2А	квартира	1	1	56,93	2
10-1А	квартира	2	1	39,69	1
11-1Б	квартира	2	1	37,87	1
12-1В	квартира	2	1	37,76	1
13-1Г	квартира	2	1	37,76	1
14-1Д	квартира	2	1	37,21	1

15-1Е	квартира	2	1	39,61	1
16-1Ж	квартира	2	1	35,7	1
17-1И	квартира	2	1	33,79	1
18-2А	квартира	2	1	56,93	2
19-1А	квартира	3	1	39,69	1
20-1Б	квартира	3	1	37,87	1

21-1В	квартира	3	1	37,76	1
22-1Г	квартира	3	1	37,76	1
23-1Д	квартира	3	1	37,21	1
24-1Е	квартира	3	1	39,61	1
25-1Ж	квартира	3	1	35,7	1
26-1И	квартира	3	1	33,79	1

27-2А	квартира	3	1	56,93	2
28-1А	квартира	4	1	39,69	1
29-1Б	квартира	4	1	37,87	1
30-1В	квартира	4	1	37,76	1
31-1Г	квартира	4	1	37,76	1
32-1Д	квартира	4	1	37,21	1

33-1Е	квартира	4	1	39,61	1
34-1Ж	квартира	4	1	35,7	1
35-1И	квартира	4	1	33,79	1
36-2А	квартира	4	1	56,93	2
37-1А	квартира	5	1	39,69	1
38-1Б	квартира	5	1	37,87	1

39-1В	квартира	5	1	37,76	1
40-1Г	квартира	5	1	37,76	1
41-1Д	квартира	5	1	37,21	1
42-1Е	квартира	5	1	39,61	1
43-1Ж	квартира	5	1	35,7	1
44-1И	квартира	5	1	33,79	1

45-2А	квартира	5	1	59,79	2
46-1А	квартира	6	1	39,69	1
47-1Б	квартира	6	1	37,87	1
48-1В	квартира	6	1	37,76	1
49-1Г	квартира	6	1	37,76	1
50-1Д	квартира	6	1	37,38	1

51-1Е	квартира	6	1	39,61	1
52-1Ж	квартира	6	1	35,7	1
53-1И	квартира	6	1	33,79	1
54-2А	квартира	6	1	59,79	2
55-1А	квартира	7	1	39,69	1
56-1Б	квартира	7	1	37,87	1

57-1В	квартира	7	1	37,76	1
58-1Г	квартира	7	1	37,76	1
59-1Д	квартира	7	1	37,38	1
60-1Е	квартира	7	1	39,61	1
61-1Ж	квартира	7	1	35,7	1
62-1И	квартира	7	1	36,46	1

63-2А	квартира	7	1	59,79	2
64-1А	квартира	8	1	39,69	1
65-1Б	квартира	8	1	37,87	1
66-1В	квартира	8	1	37,76	1
67-1Г	квартира	8	1	37,76	1
68-1Д	квартира	8	1	37,38	1

69-1Е	квартира	8	1	39,61	1
70-1Ж	квартира	8	1	35,7	1
71-1И	квартира	8	1	36,46	1
72-2А	квартира	8	1	59,79	2
73-1А	квартира	9	1	39,69	1
74-1Б	квартира	9	1	37,87	1

75-1В	квартира	9	1	37,76	1
76-1Г	квартира	9	1	37,76	1
77-1Д	квартира	9	1	37,38	1
78-1Е	квартира	9	1	39,61	1
79-1Ж	квартира	9	1	35,7	1
80-1И	квартира	9	1	36,46	1

81-2А	квартира	9	1	59,79	2
82-1А	квартира	10	1	39,69	1
83-1Б	квартира	10	1	37,87	1
84-1В	квартира	10	1	37,76	1
85-1Г	квартира	10	1	37,76	1
86-1Д	квартира	10	1	37,38	1

87-1Е	квартира	10	1	39,61	1
88-1Ж	квартира	10	1	35,7	1
89-1И	квартира	10	1	36,46	1
90-2А	квартира	10	1	59,79	2
91-1А	квартира	11	1	39,69	1
92-1Б	квартира	11	1	37,87	1

93-1В	квартира	11	1	37,76	1
94-1Г	квартира	11	1	37,76	1
95-1Д	квартира	11	1	37,38	1
96-1Е	квартира	11	1	39,61	1
97-1Ж	квартира	11	1	35,7	1
98-1И	квартира	11	1	36,46	1

99-2А	квартира	11	1	59,79	2
100-1А	квартира	12	1	39,69	1
101-1Б	квартира	12	1	37,87	1
102-1В	квартира	12	1	37,76	1
103-1Г	квартира	12	1	37,76	1
104-1Д	квартира	12	1	37,38	1

105-1Е	квартира	12	1	39,61	1
106-1Ж	квартира	12	1	38,7	1
107-1И	квартира	12	1	36,46	1
108-2А	квартира	12	1	61,89	2
109-1А	квартира	13	1	39,69	1
110-1Б	квартира	13	1	37,87	1

111-1В	квартира	13	1	37,76	1
112-1Г	квартира	13	1	37,76	1
113-1Д	квартира	13	1	37,38	1
114-1Е	квартира	13	1	39,61	1
115-1Ж	квартира	13	1	38,7	1
116-1И	квартира	13	1	36,46	1

117-2А	квартира	13	1	61,89	2
118-1А	квартира	14	1	39,69	1
119-1Б	квартира	14	1	37,87	1
120-1В	квартира	14	1	37,76	1
121-1Г	квартира	14	1	37,76	1
122-1Д	квартира	14	1	37,38	1

123-1Е	квартира	14	1	39,61	1
124-1Ж	квартира	14	1	38,7	1
125-1И	квартира	14	1	36,46	1
126-2А	квартира	14	1	61,89	2
127-1А	квартира	15	1	39,69	1
128-1Б	квартира	15	1	37,87	1

129-1В	квартира	15	1	39,66	1
130-1Г	квартира	15	1	39,66	1
131-1Д	квартира	15	1	37,38	1
132-1Е	квартира	15	1	39,61	1
133-1Ж	квартира	15	1	38,7	1
134-1И	квартира	15	1	36,46	1

135-2А	квартира	15	1	61,89	2
136-1А	квартира	16	1	39,69	1
137-1Б	квартира	16	1	37,87	1
138-1В	квартира	16	1	39,66	1
139-1Г	квартира	16	1	39,66	1
140-1Д	квартира	16	1	37,38	1

141-1Е	квартира	16	1	39,57	1
142-1Ж	квартира	16	1	38,7	1
143-1И	квартира	16	1	36,46	1
144-2А	квартира	16	1	61,89	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж	комната уборочного инвентаря	2,23
2	нежилое	2-17 этаж	незадымляемая зона безопасности	187,52
3	нежилое	1-16 этаж	тамбур	85,09
4	нежилое	1-16 этаж	лифтовой холл	123,04
5	нежилое	1-17 этаж	лестничная клетка	98,56
6	нежилое	1-16 этаж	коридор общий	515,02
7	нежилое	1 этаж	мусорокамера	9,93
8	нежилое	17 этаж	машинное отделение лифта	13,38
9	нежилое	на отметке -3.75	тех.помещение	269,47
10	нежилое	на отметке -3.75	пожарная нососная	33,06
11	нежилое	на отметке -3.75	электрощитовая	13,07
12	нежилое	на отметке -3.75	коридор	16,07
13	нежилое	на отметке -3.75	комната уборочного инвентаря	2,73
14	нежилое	на отметке -3.75	санузел	2,73

15	нежилое	на отметке -3.75	тепловой пункт	46,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	на каждом этаже	пожарный	пожарный кран, оборудованный шлангом не менее 15 метров
2	на отметке -3,75	тепловое	Циркуляционный насос Wilo-TOP-Z резьбовой
3	на отметке -3,75	тепловой	Циркуляционный насос Wilo-TOP-S 80/10 фланцевый
4	на отметке - 3,75	тепловой	Теплообменник разборный Funke
5	на отметке -3,75	водоснабжение	насосня станция GMD20/10VM04P22T
6	на кровле здания	радиофикация	трансформатор типа ТАМУ-25
7	на отметке (от 0,00 до +42,10) 16 остановок	Лифт	Грузовой
8	на отметке (от 0,00 до +42,10) 16 остановок	Лифт	Пассажирский

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	269 282 290

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	№38:36:000026:9473
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	**19.3.1**	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Корпорация развития Иркутской области
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	3812150421
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	35 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	№38:36:000026:9473

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	**21.1.1**	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	302 087 450

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. **Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных**	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об электронной подписи
Сертификат: e919b9e9f24016a0e8111642d69be280
Владелец: **АО "ИРЖА", Бирюков Иван Андреевич, г.Иркутск**
Действителен: с 17.04.2018 по 17.07.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения об электронной подписи
Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019